

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT
ĐỘNG SẢN FLCHOMES

Số: 01/BC-FLCHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2020)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES**
- Địa chỉ trụ sở chính: Bamboo Airways Tower, Số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 3787 2999 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 4.160.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm sáu mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: FHH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ-DHDCD-FLCHOMES	28/04/2020	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

2	02/2020/NQ-ĐHĐCĐ-FLCHOMES	12/10/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông
---	---------------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Bà Bùi Hải Huyền	Chủ tịch HDQT	28/04/2020	
2.	Bà Hương Trần Kiều Dung	Thành viên HDQT	24/06/2019	
3.	Bà Đàm Ngọc Bích	Thành viên HDQT	26/04/2019	
4.	Bà Vũ Thị Minh Huệ	Thành viên HDQT	01/03/2019	
5.	Ông Nhữ Văn Hoan	Thành viên HDQT	04/09/2018	07/01/2020

2. Các cuộc họp HDQT:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Bùi Hải Huyền	20/31	64,52%	Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/04/2020
2.	Bà Hương Trần Kiều Dung	31/31	100%	
3.	Bà Đàm Ngọc Bích	31/31	100%	
4.	Bà Vũ Thị Minh Huệ	31/31	100%	
5.	Ông Nhữ Văn Hoan	03/31	9,67%	Được miễn nhiệm kể từ ngày 07/01/2020

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của BTGD để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 và các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành trong 2020. Theo đó, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019, các Báo cáo tài chính Quý 1,2,3 năm 2020, các Báo cáo tài chính bán niên 2020 soát xét;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 vào ngày 28/04/2020;
- Dồn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2020;
- Thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Khai thác, vận hành các Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của BTGD nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2020):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6.	01/2020/NQ-HĐQT-FLCHOMES	1/1/2020	Bổ nhiệm thử thách Phó Tổng Giám đốc Công ty (Ông: Nguyễn Ngọc Long)	100%
7.	02/2020/NQ-HĐQT-FLCHOMES	7/1/2020	Phân công công tác đối với Phó Tổng giám đốc công ty (Phùng Thị Hải Vân)	100%
8.	03/2020/NQ-HĐQT-FLCHOMES	7/1/2020	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Thường trực (Trần Thị Hương)	100%
9.	04/2020/NQ-HĐQT-FLCHOMES	7/1/2020	Tiếp nhận đơn miễn nhiệm thành viên HĐQT Công ty của Ông Nhữ Văn Hoan	100%

10.	05/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	16/1/2020	Thông qua việc sử dụng Tài sản tại Đà Nẵng làm tài sản bảo đảm bổ sung cho khoản vay của Công ty TNHH Cemaco Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội	100%
11.	06/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
12.	07/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom nhiệm kỳ 2019 - 2024 (Lê Thành Vinh)	100%
13.	08/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Bổ nhiệm chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom (Lê Thành Vinh)	100%
14.	09/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom nhiệm kỳ 2019 - 2024 (Bùi Hải Huyền)	100%
15.	10/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Bổ nhiệm Phó chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom (Bùi Hải Huyền)	100%
16.	11/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
17.	12/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ thành viên Hội đồng thành viên, Phó Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
18.	13/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom - Nguyễn Bình Phương	100%
19.	14/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	1/2/2020	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần góp vốn của công ty CP FLCHomes tại Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
20.	14A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	3/2/2020	Chấp thuận đề nghị xin thôi giữ chức vụ Tổng Giám đốc công ty - Đàm Ngọc Bích	100%

H A H C O E T A

21.	15/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	3/2/2020	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc công ty - Trần Thị Hương	100%
22.	16/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	6/2/2020	Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty đối với bà Nguyễn Bình Phương tại Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
23.	17/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	6/2/2020	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
24.	18/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	6/2/2020	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
25.	19/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	6/2/2020	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền qly toàn bộ vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes tại Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
26.	20/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	10/2/2020	Về việc thôi giữ chức vụ PTGD công ty (Phùng Thị Hải Vân)	100%
27.	21/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	10/2/2020	Về việc thôi giữ chức vụ PTGD công ty (Nguyễn Hoài Sơn)	100%
28.	22/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	11/2/2020	Đăng ký niêm yết cổ phiếu FHHI tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
29.	23/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	22/2/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
30.	24/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	22/2/2020	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần góp vốn của công ty CP FLC Homes tại Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscom	100%
31.	24A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	7/3/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT (tái cấp hạn mức tín dụng)	100%
32.	25/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	16/3/2020	Về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông 2020	100%
33.	26/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	31/3/2020	Bổ nhiệm chính thức Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Ngọc Long Công ty	100%
34.	26A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	24/5/2020	Thông qua một số nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
35.	27/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	25/05/2020	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes	100%
36.	28/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	25/05/2020	Miễn nhiệm chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes	100%

37.	29/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	25/05/2020	Bầu chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes	100%
38.	30/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	3/6/2020	Thông qua việc Công ty TNHH Cemaco Việt Nam nhận cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội	100%
39.	31/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	23/6/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Thành viên hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn đối với bà Vũ Thị Minh Huệ	100%
40.	31A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	23/6/2020	Bổ nhiệm thành viên hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn _nhiệm kỳ 2020-2025 Đặng Thị Lưu Vân	100%
41.	31B/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	23/6/2020	Bổ nhiệm Phó chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn _nhiệm kỳ 2020-2025	100%
42.	31C/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	23/6/2020	Bổ nhiệm thành viên hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn _nhiệm kỳ 2020-2025 Đỗ Việt Hùng	100%
43.	31D/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	23/6/2020	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes tại Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn	100%
44.	32/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	15/7/2020	Thay đổi người đại diện theo Pháp luật (Bà Trần Thị Hương-TGD)	100%
45.	33/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	22/7/2020	Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2020	100%
46.	34A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	29/07/2020	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Thành viên Hội đồng thành viên Công ty FLC Biscorn của ông Lê Thành Vinh	100%
47.	34B/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	29/07/2020	Bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn	100%

48.	34C/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	29/07/2020	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes tại Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn	100%
49.	35/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	11/8/2020	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
50.	36/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	17/8/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
51.	37/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	24/8/2020	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung Dự án Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao FAM - Phú Yên của Công ty TNHH Nông nghiệp FLC Biscorn	100%
52.	37A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	21/9/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
53.	38/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	24/9/2020	Sửa đổi điều lệ và thay đổi người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
54.	39/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	12/10/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
55.	40/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	19/10/2020	Rút hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu của FHH tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
56.	41/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	19/10/2020	Đăng ký niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội	100%
57.	41A/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	9/11/2020	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT	100%
58.	42/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	17/11/2020	Thay đổi đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính 2020 của Công ty	100%
59.	43/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	20/11/2020	Thay đổi Người đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes tại Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
60.	44/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	20/11/2020	Miễn nhiệm Chủ tịch Công ty Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%
61.	45/2020/NQ-HDQT-FLCHOMES	20/11/2020	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH Cemaco Việt Nam	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2020):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1.	Ông Lê Văn Sác	Trưởng ban Kiểm soát	Được miễn nhiệm kể từ ngày 28/04/2020	
2.	Bà Hoàng Thị Thanh Trà	Thành viên Ban Kiểm soát	Được miễn nhiệm kể từ ngày 28/04/2020	
3.	Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Thành viên Ban Kiểm soát		Cử nhân Tài chính – Kế toán
4.	Ông Đỗ Hoàng Việt	Thành viên Ban Kiểm soát	Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/04/2020	Cử nhân Kế toán
5.	Bà Phạm Thị Bảo Anh	Trưởng ban Kiểm soát	Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/04/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Lê Văn Sác	01/04	25%	100%	Được miễn nhiệm kể từ ngày 28/04/2020
2.	Bà Hoàng Thị Thanh Trà	01/04	25%	100%	Được miễn nhiệm kể từ ngày 28/04/2020
3.	Bà Nguyễn Thị Thu Phương	04/04	100%	100%	
4.	Ông Đỗ Hoàng Việt	03/04	75%	100%	Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/04/2020
5.	Bà Phạm Thị Bảo Anh	03/04	75%	100%	Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/04/2020

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế quản trị công ty, trong năm 2020, BKS đã thực hiện được những công việc sau:

- Giám sát việc tổ chức thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh, thực hiện các mục tiêu chiến lược và mục tiêu kế hoạch của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ của thành viên HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý của Công ty;
- Giám sát và đánh giá hiệu lực và mức độ tuân thủ quy chế kiểm toán nội bộ, quy chế quản lý và phòng ngừa rủi ro, quy chế báo cáo và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với HĐQT trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2020;
- Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với HĐQT, BTGD nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông;
- Tổ chức họp định kỳ và họp khi có công việc đột xuất để triển khai công việc theo nhiệm vụ, chức năng được giao, luôn bám sát nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

BKS thường xuyên giám sát và phối hợp chặt chẽ với HĐQT, BTGD trong quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua. Trong quá trình thực thi nhiệm vụ, BKS đã được HĐQT, BTGD tạo mọi điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành công việc.

Trong năm 2020, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của HĐQT, BTGD trong quá trình các cơ quan này thực hiện nhiệm vụ cũng như không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu kiện nào có liên quan đến bất kỳ thành viên nào của HĐQT, BTGD.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Tổng giám đốc – Bà Trần Thị Hương	17/12/1983	Thạc sỹ ngành Quản trị Kinh doanh	03/02/2020
2.	Phó Tổng Giám đốc – Ông Nguyễn Ngọc Long	23/03/1976	Thạc sỹ	01/01/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Ngô Thị Nguyễn Ngọc	09/12/1980	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 04/05/2019 ¹

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Trưởng Ban và các thành viên tổ thư ký, trợ lý đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ do Công ty tổ chức để không ngừng nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp và năng lực chuyên môn.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

I. Danh sách về người có liên quan của công ty

¹ Ngày 20/01/2021, Bà Ngô Thị Nguyễn Ngọc được bổ nhiệm giữ chức vụ Giám đốc tài chính Công ty.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Bùi Hải Huyền		Chủ tịch HĐQT			28/04/2020		Được bầu bổ sung kể từ ngày 28/4/2020	Chủ tịch HĐQT
2.	Hương Trần Kiều Dung		Thành viên HĐQT						Thành viên HĐQT
3.	Bà Đàm Ngọc Bích		Thành viên HĐQT						Thành viên HĐQT
4.	Bà Vũ Thị Minh Huệ		Thành viên HĐQT						Thành viên HĐQT

5.	Ông Nhữ Văn Hoan	Thành viên HĐQT				07/01/2020	Được miễn nhiệm kể từ ngày 07/01/2020	Thành viên HĐQT
6.	Trần Thị Hương	Tổng Giám đốc						Tổng Giám đốc
7.	Nguyễn Ngọc Long	Phó Tổng Giám đốc						Phó Tổng Giám đốc
8.	Phạm Thị Bảo Anh	Trưởng Ban Kiểm soát						Trưởng Ban kiểm soát
9.	Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Thành viên Ban kiểm soát						Thành viên
10.	Đỗ Hoàng Việt	Thành viên Ban kiểm soát						Thành viên BKS

11.	Ngô Thị Nguyên Ngọc		Kế toán trưởng						Kế toán trưởng
12.	Công ty TNHH Cemaco Việt Nam		Công ty con						Công ty con
13.	Công ty TNHH Nông nghiệp FLC Biscom		Công ty con						Công ty con
14.	Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền - Sân Golf FLC Biscom		Công ty con						Công ty con
15.	Công ty TNHH Nông		Công ty con						Công ty con

	ngiệp FLC Biscom Gia Lai								
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Bùi Hải Huyền		Chủ tịch HĐQT			12.000	0,0029%	
1.1	Bùi Bằng Diễm							
1.2	Nguyễn Thị Hưng							
1.3	Tạ Ngọc Kiên					2.500	0,0006%	
1.4	Tạ Ngọc Phương Chi							
1.5	Bùi Mạnh Cường							
1.6	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC							

1.7	Công ty Cổ phần Nông dược HAI							
2.	Hương Trần Kiều Dung		Thành viên HDQT					
2.1	Trần Thị Thánh							
2.2	Hương Trần Phương Nam							
2.3	Hương Trần Giang Thanh							
2.4	Nguyễn Văn Mạnh							

H U I T H R Q V

2.5	Nguyễn Phan Hiển							
2.6	Nguyễn Trưởng Phúc							
2.7	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC							
2.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS							
2.9	Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros							
3	Bà Đàm Ngọc Bích		Thành viên HDQT					

3.1	Dàm Minh Hiếu							
3.2	Nguyễn Thị Túc							
3.3	Dàm Minh Tuấn							
3.4	Phạm Dàm Minh Trang							
3.5	Dinh Minh Châu							
3.6	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC							
4	Bà Vũ Thị Minh Huệ		Thành viên HDQT					

4.1	Vũ Mạnh Hùng							
4.2	Vũ Thị Khánh Vân							
4.3	Vũ Thanh Tùng							
4.4	Thái Trung Hiếu							
4.5	Thái Vũ Gia Bảo							
4.6	Thái Vũ Minh Châu							

4.7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC Stone							
4.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai khoáng & Quản lý tài sản FLC							
5.	Trần Thị Hương		Tổng Giám đốc					
5.1	Trần Việt Hùng							
5.2	Trần Thị Tâm							

1
2
3
4
5

5.3	Trần Thị Huệ							
5.4	Trần Thị Hưng							
5.5	Hoàng Minh Chiến							
5.6	Hoàng Minh Phương							
5.7	Hoàng Trung Hải							

6	Nguyễn Ngọc Long		Phó Tổng Giám đốc					
6.1	Nguyễn Trọng Khiêm							
6.2	Dinh Thị Hiền							
6.3	Nguyễn Ngọc Linh							
6.4	Bùi Trúc Quỳnh							
6.5	Nguyễn Bảo Linh Vũ							
6.6	Nguyễn Bảo Vân Khánh							

2
3
4
5
6

7.	Phạm Thị Bảo Anh	083C160293	Trưởng Ban Kiểm soát			500	0,00012 %	
7.1	Phạm Văn Thủy							
7.2	Nguyễn Thị Hoa							
7.3	Phạm Thị Hoàng Anh							
8	Bà Nguyễn Thị Thu Phương		Thành viên Ban kiểm soát					
8.1	Nguyễn Mạnh Hùng							
8.2	Hoàng Thị Tình							
8.3	Nguyễn Thị Hồng Trang							

8.4	Vũ Thế Hưng							
9	Đỗ Hoàng Việt		Thành viên Ban kiểm soát					
9.1	Đỗ Ngọc Thúy							
9.2	Hoàng Thị Thanh Năm							
9.3	Đỗ Hồng Nhung							
9.4	Chu Khánh Huyền							
9.5	Đỗ Minh Phương							

10	Ngô Thị Nguyên Ngọc		Kế toán trưởng²					
10.1	Ngô Văn Quảng							
10.2	Bùi Thị Tuất							
10.3	Ngô Thị Thu Hà							
10.4	Nguyễn Phi Hùng							
10.5	Nguyễn Tuấn Thành							
10.6	Lương Quốc Khánh							

² Ngày 20/01/2021, Bà Ngô Thị Nguyên Ngọc được bổ nhiệm giữ chức vụ Giám đốc tài chính Công ty.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có phát sinh giao dịch trong kì báo cáo

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

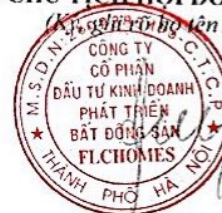
Không có.

Nơi nhận:

- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Bùi Hải Huyền