

**TỜ TRÌNH**

***Về việc sửa đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty***

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes (“Công ty”);
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty,  
Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCD”) biểu quyết thông qua các nội dung sau đây:

**1. Sửa đổi ngành nghề kinh doanh, cụ thể:**

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và để đảm bảo tuân thủ điều kiện về ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 30% theo nội dung Công văn số 9093/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 31/12/2021, HĐQT đã tiến hành rà soát các ngành nghề kinh doanh của Công ty và đề xuất việc sửa đổi và loại một số ngành nghề kinh doanh, cụ thể như sau:

**1.1. Sửa đổi một số ngành nghề kinh doanh sau:**

STT	Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh trước khi điều chỉnh	Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh sau khi điều chỉnh
1	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác – mã ngành 4659;	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác – mã ngành 4659 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>

2	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông – mã ngành 4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông – mã ngành 4652 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>
3	Bán buôn kim loại và quặng kim loại – mã ngành 4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại – mã ngành 4662 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>
4	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa – mã ngành 4610;	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa – mã ngành 4610 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>
5	Hoạt động hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu – mã ngành 8299	Hoạt động hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu – mã ngành 8299 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>
6	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống – mã ngành 4620;	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống – mã ngành 4620 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>

7	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp – mã ngành 4719	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp – mã ngành 4719 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).</i>
8	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu – mã ngành 4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu – mã ngành 4669 <i>(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật và quản lý, nhập khẩu, xuất khẩu, mua, bán, bảo quản, bảo vệ hàng hóa thuộc Danh mục dự trữ quốc gia).</i>
9	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – mã ngành 6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – mã ngành 6810 <i>(Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</i>
10	Sản xuất kim loại quý và kim loại màu – mã ngành 2420	Sản xuất kim loại quý và kim loại màu – mã ngành 2420 Chi tiết: sản xuất kim loại màu
11	Đại lý du lịch – mã ngành 7911;	Đại lý du lịch – mã ngành 7911 <i>(Trừ kinh doanh dịch vụ đưa khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)</i>
12	Điều hành tua du lịch – mã ngành 7912	Điều hành tua du lịch – mã ngành 7912 <i>(Trừ kinh doanh dịch vụ đưa khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)</i>
13	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch – mã ngành 7990	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch – mã ngành 7990 <i>(Trừ kinh doanh dịch vụ đưa khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)</i>

14	Xây dựng công trình điện – mã ngành 4221	Xây dựng công trình điện – mã ngành 4221 ( <i>Trừ Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i> )
----	--	---

## 1.2. Loại bỏ ngành nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Mã ngành nghề
1.	Khai thác quặng kim loại quý hiếm	0730

## 2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty:

Sửa đổi Khoản 1, Điều 4 Điều lệ Công ty hiện hành về ngành, nghề kinh doanh phù hợp với nội dung sửa đổi ngành nghề kinh doanh nêu tại Mục 1 của Tờ trình này.

## 3. Triển khai thực hiện

ĐHĐCĐ thông qua việc ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định điều chỉnh hoặc sửa đổi, bổ sung các nội dung trên đây khi Công ty thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh trong trường hợp ngành nghề đăng ký kinh doanh thay đổi của Công ty cần sửa đổi cho phù hợp theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các quy định pháp luật có liên quan mà không cần thực hiện thủ tục xin phê duyệt lại của ĐHĐCĐ.

Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi phù hợp với quy định pháp luật và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty đối với các nội dung nêu tại Tờ trình này theo đúng quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**Bùi Hải Huyền**