

Số: ~~4.2~~/CBTT-FLCHOMES

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- **Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES
- **Mã chứng khoán:** FHH
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Bamboo Airways Tower, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Điện thoại:** 024 – 37872999
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Bà Trần Thị Hương
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh phát triển Bất động sản FLCHOMES (“**Công ty/ FLCHomes**”) công bố thông tin về việc:

Ngày 29/08/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã họp và thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, cụ thể:

1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất số 2311/HĐ-CLTĐ-TĐ ngày 23/11/2020 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông, được công chứng bởi Văn phòng công chứng Thanh Xuân, Hà Nội (số công chứng 4849.2020/HĐMB; Quyền số 04; TP/CC-SCC/HĐGD) – sau đây gọi tắt là “**Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản**”. Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản sẽ chấm dứt hiệu lực vào thời điểm Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã liên đới hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận theo quy định tại Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.
2. Sau khi Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản chấm dứt hiệu lực, cho phép bán/chuyển nhượng cho bên thứ ba khác tài sản là công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 689977, số vào sổ cấp GCN: CT01832 do Sở Tài nguyên và Môi



trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2015; đăng ký thay đổi do chuyển nhượng quyền ngày 31/01/2019 và thay đổi thông tin ngày 11/06/2019 và 04/11/2020; chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình ngày 03/12/2021; đăng ký thay đổi hình thức sử dụng đất ngày 25/01/2022) có chức năng văn phòng thương mại, dịch vụ, đậu xe thuộc Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở, văn phòng và trung tâm thương mại tại địa chỉ số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Giá trị chuyển nhượng tài sản tối thiểu là 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng) (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và không bao gồm giá trị của phần diện tích đã bán).

3. Công ty ủy quyền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Mã số doanh nghiệp: 0102683813) là đơn vị chủ trì tổ chức triển khai thực hiện nội dung quy định tại Mục 1 và Mục 2 nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định nội dung và ký kết các văn bản thỏa thuận chấm dứt Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản; tìm kiếm, lựa chọn đối tác mua/nhận chuyển nhượng tài sản, xem xét và quyết định giá bán/chuyển nhượng tài sản; đàm phán, quyết định các điều kiện, điều khoản của việc bán/chuyển nhượng tài sản; ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc bán/chuyển nhượng tài sản; thu/nhận, quản lý và sử dụng tiền bán/chuyển nhượng tài sản đúng mục đích và các công việc khác có liên quan nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Công ty và quy định pháp luật.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES vào ngày 30/08/2022 tại đường dẫn: www.flchomes.vn.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Trần Thị Hương



NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes ngày 29/8/2022,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với quyền sử dụng đất số 2311/HĐ-CLTĐ-TĐ ngày 23/11/2020 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông, được công chứng bởi Văn phòng công chứng Thanh Xuân, Hà Nội (số công chứng 4849.2020/HDMB; Quyền số 04; TP/CC-SCC/HĐGD) – sau đây gọi tắt là (“**Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản**”). Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản sẽ chấm dứt hiệu lực vào thời điểm Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã liên đới hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận theo quy định tại Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

2. Sau khi Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản chấm dứt hiệu lực, cho phép bán/chuyển nhượng cho bên thứ ba khác tài sản là công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 689977, số vào sổ cấp GCN: CT01832 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/09/2015; đăng ký thay đổi do chuyển nhượng quyền ngày 31/01/2019 và thay đổi thông tin ngày 11/06/2019 và 04/11/2020; chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình ngày 03/12/2021; đăng ký thay đổi hình thức sử dụng đất ngày 25/01/2022) có chức năng văn phòng thương mại, dịch vụ, đậu xe thuộc Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở, văn phòng và trung tâm thương mại tại địa chỉ số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Giá trị chuyển nhượng tài sản tối thiểu là 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng) (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và không bao gồm giá trị của phần diện tích đã bán).

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Công ty ủy quyền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Mã số doanh nghiệp: 0102683813) là đơn vị chủ trì tổ chức triển khai thực hiện nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định nội dung và ký



kết các văn bản thỏa thuận chấm dứt Hợp Đồng Mua Bán Tài Sản; tìm kiếm, lựa chọn đối tác mua/nhận chuyển nhượng tài sản, xem xét và quyết định giá bán/chuyển nhượng tài sản; đàm phán, quyết định các điều kiện, điều khoản của việc bán/chuyển nhượng tài sản; ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến việc bán/chuyển nhượng tài sản; thu/nhận, quản lý và sử dụng tiền bán/chuyển nhượng tài sản đúng mục đích và các công việc khác có liên quan nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Công ty và quy định pháp luật.

2. Giao Bà Trần Thị Hương – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết các thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản, tài liệu có liên quan đến các nội dung đã được HĐQT phê duyệt tại Điều 1 và Khoản 1 Điều 2 của Nghị quyết này trong trường hợp các thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản, tài liệu đó bắt buộc phải do người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của các bên liên quan.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, đơn vị liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Bùi Hải Huyền

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu: VT.



f