

Số: 18/CBTT-FLCHOMES

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- **Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES
- **Mã chứng khoán:** FHH
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- **Điện thoại:** (024) 3787 2999
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Bà Trần Thị Hương

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHOMES (“**Công ty**”) công bố thông tin về việc gia hạn thời gian công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2022 của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES vào ngày 19/4/2023 tại đường dẫn: www.flchomes.vn, chuyên mục Quan hệ đầu tư.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Trần Thị Hương

Số: 12/FLCHOMES

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2023

(V/v: Gia hạn công bố thông tin báo cáo thường
niên năm 2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes (Mã chứng khoán: FHH; Địa chỉ trụ sở chính: Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) (Sau đây gọi tắt là “**Công ty/FLCHomes**”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Cơ quan đã phối hợp, hỗ trợ công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán thì “*Công ty đại chúng phải lập báo cáo thường niên theo mẫu quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư này và công bố báo cáo này trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày công bố báo cáo tài chính năm được kiểm toán nhưng không vượt quá 110 ngày, kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Thông tin tài chính trong báo cáo thường niên phải phù hợp với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán*”.

Căn cứ vào quy định trên, Báo cáo tài chính năm được kiểm toán là căn cứ quan trọng để ghi nhận các thông tin tại báo cáo thường niên, đặc biệt là nội dung về tình hình tài chính, đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch phát triển trong tương lai của Công ty. Báo cáo tài chính năm được kiểm toán cũng là nội dung bắt buộc phải trình bày trên Báo cáo thường niên dưới dạng phụ lục đính kèm của Báo cáo.

Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của FLCHomes vẫn chưa thể được kiểm toán và phát hành bởi một số lý do sau:

- (i) Một số nội dung thuộc Báo cáo tài chính năm 2022 của FLCHOMES cần phải trình và thông qua bởi cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông của Công ty dự kiến được tổ chức vào tháng 6/2023. FLCHOMES đang tiến hành các thủ tục cần thiết để Đại hội đồng cổ đông được tổ chức và tiến hành theo đúng quy định.
- (ii) FLCHOMES chưa thể ký được hợp đồng với đơn vị kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.

Như vậy, sau khi các nội dung liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2022 được Đại hội đồng cổ đông thông qua, FLCHOMES sẽ phải tiến hành ký hợp đồng kiểm toán với đơn vị kiểm toán được UBCKNN chấp thuận, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến kiểm toán Báo cáo tài chính thì Công ty mới có thể phát hành được Báo cáo tài chính năm 2022 sau kiểm toán, từ đó mới có thể lập và công bố thông tin về báo cáo thường niên năm 2022 theo



đúng quy định. Việc tiến hành các thủ tục trên đang được FLCHOMES tiến hành từng bước cụ thể và sẽ cố gắng hoàn thành sớm nhất.

Bởi những khó khăn nêu trên, bằng văn bản này, FLCHomes kính đề nghị Ủy ban chứng khoán Nhà nước xem xét và chấp thuận cho FLCHomes được gia hạn thời gian phát hành và công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2022. FLCHomes cam kết sẽ công bố thông tin đầy đủ báo cáo thường niên năm 2022 ngay sau khi hoàn thành.

Trân trọng cảm ơn!



Trần Thị Hương

