

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN  
BÁT ĐỘNG SẢN FLCHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03./2023/BC-FLCHOMES

Hà Nội, ngày 28. tháng 7. năm 2023

**BÁO CÁO**

Tình hình quản trị công ty  
(6 tháng/Năm 2023)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BÁT ĐỘNG SẢN FLCHOMES**
- Địa chỉ trụ sở chính: Bamboo Airways Tower, Số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 24 3787 2999

Vốn điều lệ: 4.160.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm sáu mươi tỷ đồng)

Mã chứng khoán: FHH

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 của Công ty do Ban Kiểm soát triệu tập tổ chức lần thứ nhất ngày 27/6/2023 không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Khoản 1 Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Khoản 1 Điều 18 Điều lệ Công ty. Công ty đang triển khai các thủ tục để tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 lần thứ hai theo quy định tại Khoản 2 Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Khoản 2 Điều 18 Điều lệ Công ty.

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng/năm 2023)**

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Bùi Hải Huyền	Chủ tịch HĐQT	28/04/2020	.
2	Bà Đàm Ngọc Bích	Thành viên HĐQT	26/4/2019	
3	Bà Vũ Thị Minh Huệ	Thành viên HĐQT	01/03/2019	

**2. Các cuộc họp HĐQT:**

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Bùi Hải Huyền	02/02	100%	
2	Bà Đàm Ngọc Bích	02/02	100%	
3	Bà Vũ Thị Minh Huệ	02/02	100%	

**3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD):**

HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của BTGD để đảm bảo sự tuân thủ và phù hợp với các chủ trương được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) và HĐQT phê duyệt trong các nội dung các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành trong 06 tháng đầu năm 2023. Theo đó, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- KIỆN TOÀN BỘ MÁY QUẢN TRỊ TẠI CÔNG TY CON CỦA CÔNG TY;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023;
- Thực hiện các dịch vụ phân phối bất động sản ra thị trường;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động quản lý của BTGD nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** Không có

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm 2023):**

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ-HĐQT-FLCHOMES	01/03/2023	Chấp thuận đề nghị thời giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Dầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn của Ông Nguyễn Thanh Ba.	100%
2	01A/2023/NQ-HĐQT-FLCHOMES	01/03/2023	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLCHomes tại Công ty TNHH Dầu tư Du thuyền – Sân Golf FLC Biscorn	100%
3	02/2023/NQ-HĐQT-FLCHOMES	20/3/2023	Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty	100%

**III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng/năm 2023):**

**1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):**

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Đăng Vũ	Trưởng ban Kiểm soát	- Bỏ nhiệm thành viên ban kiểm soát kể từ ngày 10/6/2021 và được bổ nhiệm lại vào ngày 20/09/2022. - Được bầu làm Trưởng ban kiểm soát vào ngày 29/9/2022.	Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng
2	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	Thành viên Ban Kiểm soát	Bỏ nhiệm kể từ ngày 10/6/2021 và được bổ nhiệm lại vào ngày 20/09/2022	Cử nhân Kinh tế

3	Ông Lê Trọng Nhật Ánh	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm kể từ ngày 20/09/2022	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**2. Cuộc họp của BKS:**

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đăng Vượng	6	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	6	100%	100%	
3	Ông Lê Trọng Nhật Ánh	6	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Phát triển Bất động sản FLC Homes, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2023, BKS đã thực hiện được những công việc sau:

- Giám sát việc tổ chức thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh, thực hiện các mục tiêu chiến lược và mục tiêu kế hoạch của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ của thành viên HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý của Công ty;
- Giám sát và đánh giá hiệu lực và mức độ tuân thủ quy chế kiểm toán nội bộ, quy chế quản lý và phòng ngừa rủi ro, quy chế báo cáo và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với HĐQT, BTGD nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông;

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

BKS thường xuyên giám sát và phối hợp chặt chẽ với HĐQT, BTGD trong quá trình thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua. Trong quá trình thực thi nhiệm vụ, BKS đã được HĐQT, BTGD tạo mọi điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành công việc.

Năm 2022 là năm hết nhiệm kỳ 05 (năm) của HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2017 – 2022, tuy nhiên, tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty không có danh sách ứng viên bầu thành viên HĐQT và Cổ đông có mặt tại Đại hội không tiến hành thông qua danh sách ứng viên bầu thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022 – 2027 nên đến nay vẫn chưa bầu được HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027.

Ngoài ra, ngày 20/12/2022, Công ty/ HĐQT/BKS đã nhận được Đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT của Bà Vũ Thị Minh Huệ. Sau đó, Công ty/ HĐQT/BKS tiếp tục nhận được đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT của Bà Đàm Ngọc Bích. Theo quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 13 Điều lệ Công ty thì Hội đồng quản trị phải triệu tập họp ĐHĐCĐ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày số lượng thành viên HĐQT còn lại ít hơn số lượng thành viên tối thiểu theo quy định của pháp luật (Hiện tại 02/03 thành viên HĐQT đã có đơn xin từ nhiệm) để bầu bổ sung thành viên HĐQT.

Tuy nhiên, quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên HĐQT (Bà Vũ Thị Minh Huệ) mà HĐQT không tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ để bầu bổ sung Thành viên HĐQT theo quy định. Do đó, theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 13 Điều lệ Công ty, BKS đã thay thế HĐQT triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường theo quy định để miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT Công ty đối với Bà Vũ Thị Minh Huệ, Bà Đàm Ngọc Bích và bầu thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022 - 2027 (Sau khi các thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2022 đã được thông qua việc miễn nhiệm và/hoặc hết nhiệm kỳ).

Trong quá trình tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường 2023, BKS có nhận được Đơn kiến nghị của nhóm cổ đông về việc rà soát các vấn đề sau: Cân nhắc việc chuyển trụ sở chính của Công ty để phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty; rà soát lại cơ cấu, quy chế quản trị - điều hành của Công ty; rà soát toàn bộ hoạt động tài chính - kế toán của Công ty, rà soát toàn bộ điều lệ công ty; trong trường hợp cần thiết thì các cổ đông đề nghị BKS xem xét, đề xuất điều chỉnh, xử lý các vấn đề tồn đọng trong hoạt động của Công ty và cho vào chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường 2023 để trình ĐHĐCĐ bất thường xem xét, thông qua.

Sau khi nhận được kiến nghị của cổ đông, BKS đã tiến hành yêu cầu BTGD Công ty báo cáo và cung cấp các tài liệu có liên quan. Căn cứ vào các thông tin, tài liệu và đề nghị của BTGD, BKS đã quyết định bổ sung vào chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường 2023 các nội dung sau: Thay đổi trụ sở chính; sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, đề xuất ĐHĐCĐ thông qua chủ trương xử lý các vấn đề tồn tại, phát sinh trong hoạt động kinh doanh, đầu tư và tài chính của Công ty giai đoạn từ năm 2019 đến nay.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
-----	--------------------------	---------------------	---------------------	---



		(nếu có)						liên quan	
1	Bùi Hải Huyền	083C005528	Chủ tịch HĐQT						
2	Đàm Ngọc Bích		Thành viên HĐQT						
3	Vũ Thị Minh Huệ		Thành viên HĐQT						
4	Trần Thị Hương		Tổng Giám đốc						
5	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên Ban kiểm soát						
6	Nguyễn Đăng Vượng		Trưởng Ban Kiểm soát						
7	Lê Trọng Nhật Ánh		Thành viên Ban kiểm soát						
8	Ngô Thị Nguyễn Ngọc		Giám đốc Tài Chính						
9	Phạm Thị Kim Anh		Kế toán trưởng						

10	Công ty TNHH Cemaco Việt Nam			MSDN: 0108075628; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 27/11/2017	Tầng 3, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Công ty con
11	Công ty TNHH Nông nghiệp FLC Biscom			MSDN: 0108094758; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 13/12/2017	Tháp đôi FLC 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Công ty con
12	Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền - Sân Golf FLC Biscom			MSDN: 0108725989 Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội;	Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Công ty con



13	Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp FLC Biscom Gia Lai			Ngày cấp lần đầu: 04/05/2019  MSDN: 5901100143;  Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai;  Ngày cấp lần đầu 30/08/2018	Khu Thủy Lợi, xã Ia Mơr, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam			Công ty con
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vạn Tường			MSDN: 4300818636;  Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi;  Ngày cấp lần đầu 08/06/2018.	Văn phòng Ban Quản lý Dự án FLC Quảng Ngãi, Khu đô thị Vạn Tường 07, Xã Bình Hải, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam			Công ty liên kết
15	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Kinh doanh			MSDN: 4300818604;  Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế	Văn phòng Ban Quản lý Dự án FLC Quảng Ngãi, Khu đô thị Vạn Tường 07, Xã Bình Hải, Huyện			Công ty liên kết

	Bất động sản An Lộc			hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi; Ngày cấp lần đầu 08/06/2018.	Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam				Công ty sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Ninh Dương			MSDN: 5701940868; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh; Ngày cấp lần đầu: 21/06/2018	Tổ 7, Khu 2, Phường Hà Tu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam				Công ty sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết
17	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Trà Cổ			MSDN: 5701940843; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh; Ngày cấp lần đầu: 21/06/2018	Tổ 7, Khu 2, Phường Hà Tu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam				Công ty sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư Du thuyền - Sân Golf FLC Bicom	Công ty con	MSDN: 0108725989; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 04/05/2019	Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 0102683813; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 09/12/2009	Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
3	Công ty Cổ Phần FLC Quy Nhơn	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 4101444104; Nơi cấp: Phòng ĐKKD - Sở Kế	Khu số 4, Khu Du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	

			hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định; Ngày cấp lần đầu: 21/5/2015	Nhon, tỉnh Bình Định				
4	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Hạ Long	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 5701808443; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh; Ngày cấp lần đầu: 11/05/2016	FLC Hạ Long, đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Hồng Hải, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
5	Công ty TNHH FLC SamSon Golf & Resort	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 2802213077; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa; Ngày cấp đăng ký lần đầu: 25/11/2014	FLC Samson Golf Links, Đường Hồ Xuân Hương, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
6	Công ty TNHH MTV Quản lý khách sạn và Khu nghỉ	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 4201620829; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;	Tầng 2, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ Bán hàng và cung cấp dịch vụ	

			Ngày cấp lần đầu: 06/11/2014.					
dưỡng FLC								
7	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ số FLC	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 0108100842; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 18/12/2017	Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	06 tháng đầu năm 2023			- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ
8	Công ty Cổ phần FLC TRAVEL	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 2500297546; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc; Ngày cấp đăng ký lần đầu: 21/04/2008	Khu Trưng, Quốc lộ 13, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc	06 tháng đầu năm 2023			- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ
9	Công ty cổ phần Du lịch và sự kiện FLC	Bên có liên quan của người nội bộ	MSDN: 0107707017; Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế	Nhà số 41, phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng,	06 tháng đầu năm 2023			Bán hàng và cung cấp dịch vụ

			hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội; Ngày cấp đăng ký lần đầu: 18/01/2017	Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
--	--	--	---	----------------------------	--	--	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	- Bà Trần Thị Hương là Phó tổng giám đốc thường trực và là thành	MSDN: 0102683813; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 09/12/2009	Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	



2	Công ty Cổ Phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort	viên HQQT - Bà Bùi Hải Huyền là Tổng Giám đốc và thành viên HQQT (Đã miễn nhiệm chính thức)	MSDN: 4101444104; Nơi cấp: Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định; Ngày cấp lần đầu: 21/5/2015	Khu số 4, Khu Du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	06 tháng đầu năm 2023		- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
---	---	--	--	--	-----------------------------	--	---	--

3	Công ty TNHH FLC SamSon Golf & Resort	- Bà Trần Thị Hương là thành viên HĐQT - Bà Bùi Hải Huyền là Giám đốc (Đã miễn nhiệm)	MSDN: 2802213077; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa; Ngày cấp đăng ký lần đầu: 25/11/2014	FLC Samson Golf Links, Đường Hồ Xuân Hương, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa	06 tháng đầu năm 2023	- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
4	Công ty TNHH MTV Quản lý khách sạn và Khu nghỉ dưỡng FLC	Bà Bùi Hải Huyền là Tổng Giám đốc (Đã miễn nhiệm)	MSDN: 4201620829; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 06/11/2014.	Tầng 2, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	06 tháng đầu năm 2023	- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ Bán hàng và cung cấp dịch vụ	
5	Công ty Cổ phần Thương mại và	Bà Bùi Hải Huyền là Chủ tịch HĐQT	MSDN: 0108100842; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội;	Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng,	06 tháng đầu năm 2023	- Mua hàng hóa và sử dụng dịch vụ - Bán hàng và cung cấp dịch vụ	



Dịch vụ số FLC	Ngày cấp lần đầu: 18/12/2017	Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội		
----------------	---------------------------------	------------------------------------	--	--

**4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành**

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

**4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác**

Không phát sinh trong kỳ báo cáo.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I.</b>	<b>Bùi Hải Huyền</b>	<b>083C005528</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>			12.000	0,00%	
1	Bùi Bằng Điền					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Hưng					0	0	Mẹ đẻ

3	Tạ Ngọc Tiềm						0	0	Bố chồng
4	Nguyễn Thị Thùy Sinh						0	0	Mẹ chồng
5	Tạ Ngọc Kiên						2.500	0,00%	Chồng
6	Tạ Ngọc Phương Chi						0	0	Con
7	Bùi Mạnh Cường						0	0	Em trai
8	Lê Hoàng Thị Thùy Dung						0	0	Em dâu
9	Công ty Cổ phần Nông dược HAI			MSDN: 4103003108; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Chí Minh; Ngày cấp đăng ký lần đầu: 07/02/2005	28 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM		0	0	Thành viên HĐQT (Đã miễn nhiệm)
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC			MSDN: 0102683813; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 09/12/2009	Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		0	0	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (Đã miễn nhiệm)
11	Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort			MSDN: 4101444104; Nơi cấp: Sở KH & ĐT thành phố Hà Nội;	Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, Thành phố Quy		0	0	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

					Ngày cấp lần đầu: 21/5/2015	Nhon, tỉnh Bình Định, Việt Nam	0	0	(Đã miễn nhiệm)
12	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Và Dịch Vụ số FLC				MSDN: 0108100842; Nơi cấp: Sở KH & ĐT thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 18/12/2017	Tòa nhà Bamboo Airways số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0	Chủ tịch HĐQT
13	Công ty TNHH Đầu tư Du Thuyền – Sân golf FLC Biscorn				MSDN: 0108725989; Nơi cấp: Sở KH & ĐT thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 04/5/2019	Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội, Vietnam	0	0	Phó Chủ tịch HĐTV (Đã miễn nhiệm)
14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Hạ Long				MSDN: 5701808443; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh; Ngày cấp lần đầu: 11/5/2016	FLC Hạ Long, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0	Phó Chủ tịch Công ty kiểm Giám đốc (Đã miễn nhiệm)
15	Công ty TNHH MTV Quản lý khách sạn và khu nghỉ dưỡng FLC				MSDN: 4201620829; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 06/11/2014	Tầng 2, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐTV (Đã miễn nhiệm)

16	Công ty TNHH FLC Samson Golf & Resort			MSDN: 2802213077; Nơi cấp: Sở KH & ĐT tỉnh Thanh Hóa; Ngày cấp lần đầu: 25/11/2014	FLC Golf Links, đường Hồ Xuân Hương, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0	0	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc (Đã miễn nhiệm)
<b>II.</b>	<b>Bà Đàm Ngọc Bích</b>					0	0	
1	Nguyễn Thị Túc					0	0	Mẹ đẻ
2	Đàm Minh Tuấn					0	0	Em trai
3	Trần Thị Vân Anh					0	0	Em dâu
4	Phạm Đàm Minh Trang					0	0	Con
5	Đình Minh Châu					0	0	Con
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC			MSDN: 0102683813; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 09/12/2009	Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc thường trực (Đã miễn nhiệm)

III.	Bà Vũ Thị Minh Huệ		Thành viên HĐQT						
1	Vũ Mạnh Hùng						0	0	Bố đẻ
2	Vũ Thị Khánh Vân						0	0	Mẹ đẻ
3	Thái Anh Định						0	0	Bố chồng
4	Nguyễn Thị Sen						0	0	Mẹ Chồng
5	Vũ Thanh Tùng						0	0	Em trai
6	Vũ Thị Tuyết						0	0	Em dâu
7	Thái Trung Hiếu						0	0	Chồng
8	Thái Vũ Gia Bảo						0	0	Con
9	Thái Vũ Minh Châu						0	0	Con
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC Stone						0	0	Thành viên HĐQT
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai khoáng						0	0	Thành viên HĐQT

	& Quản lý tài sản FLC			Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa; Ngày cấp lần đầu: 20/05/2016	Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa			
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Bình Định			MSDN: 4101484241; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định; Ngày cấp lần đầu: 27/3/2017	Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	0	0	Tổng Giám đốc
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng			MSDN: 0200575728; Nơi cấp: do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 16/04/2007	Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Chủ tịch HĐQT
<b>IV.</b>	<b>Trần Thị Hương</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Tổng Giám đốc</b>
1	Trần Việt Hùng					0	0	Bó đẽ

2	Trần Thị Tâm						0	0	Mẹ đẻ
3	Hoàng Công Chính						0	0	Bố chồng
4	Hoàng Thị Thúy						0	0	Mẹ chồng
5	Trần Thị Huế						0	0	Chị gái
6	Nguyễn Phi Hùng						0	0	Anh rể
7	Trần Thị Hưng						0	0	Em gái
8	Nguyễn Sỹ Hùng						0	0	Em rể
9	Hoàng Minh Chiến						0	0	Chồng
10	Hoàng Minh Phương						0	0	Con đẻ
11	Hoàng Trung Hải						0	0	Con đẻ
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Incons			MSDN: 0108151237; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 29/01/2018		NT2, khu đô thị Mỹ Đình 2, đường Hoài Thanh, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Tư Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HDQT (Đã miễn nhiệm)
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC			MSDN: 0102683813; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;		Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận cầu	0	0	Thành viên HDQT kiêm Phó Tổng

									Giám đốc thường trực
14	Công ty cổ phần đầu tư và Khoáng sản FLC Stone				Ngày cấp lần đầu: 09/12/2009  MSDN: 0102370070; Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội;  Ngày cấp lần đầu: 20/09/2007	Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  Tầng 3, tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			Chủ tịch HĐQT
15	Công ty cổ phần Du lịch và sự kiện FLC				MSDN: 0107707017; Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội;  Ngày cấp lần đầu: 18/01/2017	Nhà số 41, phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Thành viên HĐQT
16	Công ty TNHH FLC Samson Golf & Resort				MSDN: 2802213077; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;  Ngày cấp lần đầu: 25/11/2014	FLC Samson Golf Links, Đường Hồ Xuân Hương, Phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa			Thành viên HĐQT



17	Công ty Cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort			MSDN: 4101444104; Nơi cấp: Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định; Ngày cấp lần đầu: 21/5/2015	Khu số 4, Khu Du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định			Thành viên HDQT
18	Công ty TNHH Đầu tư du thuyền - Sân golf FLC Biscorn			MSDN: 0108725989; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội; Ngày cấp lần đầu: 04/05/2019	Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Chủ tịch HĐTV
<b>V.</b>	<b>Nguyễn Đăng Vù</b>		<b>Trưởng BKS</b>			0	0	
1	Nguyễn Thị Ngọt					0	0	Mẹ đẻ
<b>VI.</b>	<b>Nguyễn Thị Kiều Trinh</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
1	Nguyễn Duy Thuyết					0	0	Bố đẻ
2	Phạm Thị Tuyết Dung					0	0	Mẹ đẻ

3	Nguyễn Phạm Bảo Ngân						0	0	Em gái
<b>VII.</b>	<b>Lê Trọng Nhật Ánh</b>					<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>			
1	Lê Trọng Cương						0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Ngọc						0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Trọng Thường						0	0	Anh trai
4	Nguyễn Việt Hà						0	0	Chị dâu
<b>VIII.</b>	<b>Ngô Thị Nguyễn Ngọc</b>					<b>Giám đốc Tài chính</b>	0	0	
1	Ngô Văn Quảng						0	0	Bố đẻ
2	Bùi Thị Tuất						0	0	Mẹ đẻ
3	Ngô Thị Thu Hà						0	0	Em gái
4	Nguyễn Bá Trường						0	0	Em rể
5	Nguyễn Phi Hùng						0	0	Chồng
6	Nguyễn Tuấn Thành						0	0	Con
7	Lương Quốc Khánh						0	0	Con

8	Nguyễn Thị Duyên						0	0	Mẹ chồng
<b>IX.</b>	<b>Phạm Thị Kim Anh</b>			<b>Kế toán trưởng</b>			<b>2.500</b>	<b>0,00</b>	
1	Phan Trung Kiên						0	0	Chồng
2	Phan Minh Hoàng						0	0	Con
3	Phan Gia Hân						0	0	Con
4	Phan Bảo Anh						0	0	Con
5	Phạm Minh Tuấn						0	0	Bố đẻ
6	Phạm Thị Oanh						0	0	Mẹ đẻ
7	Phạm Thị Ngọc Tú						0	0	Chị gái
8	Phạm Minh Thúy						0	0	Em gái
9	Phạm Phương Thảo						0	0	Em gái
10	Nguyễn Trọng Phán						0	0	Anh rể
11	Vũ Duy Hiếu						0	0	Em rể
12	Phan Văn Cường						0	0	Bố Chồng

13	Nguyễn Thị Hòa				0	0	Mẹ Chồng
----	----------------	--	--	--	---	---	----------

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

Không có phát sinh giao dịch trong kì báo cáo. *✓*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.** *✓*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *S. Quam*



**Bùi Hải Huyền**

